



ACTA CONCEJO MUNICIPAL - SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 02/2016

En Laja, a 28 abril de 2016, siendo las 18:45 horas, en el gimnasio de la Escuela José Abelardo Núñez Murúa de Laja, en nombre de Dios, se abre la Sesión Extraordinaria N°2 de Concejo Municipal la que es presidida por el Sr. Alcalde, don José Pinto Albornoz, contando con la presencia de los (as) Concejales (as) señores (as) Luis Espinoza Arroyo, José Joaquín Sanhueza Villamán, María Isabel Araneda Aburto, José Francisco Serra Chandía y Luis Ponce Macaya.

Actúa como Ministro de Fe del Concejo, la Secretaria Municipal, Srta. Karina Sepúlveda Mora.

Sesión Extraordinaria convocada con fecha 22 de abril de 2016, para tratar el siguiente punto:

1.- CUENTA PÚBLICA DE LA GESTIÓN MUNICIPAL AÑO 2015.-

DESARROLLO:

Sr. Alcalde, siendo las 18:45 horas en nombre de Dios y nuestra comuna se abre la sesión extraordinario N°2 de Concejo Municipal, único punto a tratar Cuenta Pública de la Gestión Municipal año 2015, solicito a la señorita Secretaria Municipal que entregue Cuenta Publica a los señores concejales.

A continuación quiero compartir con ustedes en imagen un resumen de lo realizado el año 2015.

PRESENTACIÓN VIDEO.

Sr. Alcalde, años de gobierno municipal, porque las obras no se logran en un año, menos se concretan en un año, en primer lugar quiero agradecer, primero saludar al Honorable Diputado que nos acompaña, gracias por estar acompañándonos hoy día aquí, a la señora Concejala y señores Concejales de la comuna, a los invitados especiales y a todos ustedes que están aquí acompañándonos muchas gracias, la verdad es que teníamos la esperanza de tener un público como el que hay aquí, quiero primero dar las gracias y quiero también hacer un reconocimiento, en primer lugar quiero reconocer el trabajo del Concejo Municipal de Laja, a los seis ahora cinco Concejales de la comuna que realmente han sido un aporte para el desarrollo de esta comuna, es bonito trabajar con gente que se preocupa más del desarrollo de la comuna, de los adelantos que se piensan hacer, que a veces en los concejos políticos que externamente hacen para menoscabar el trabajo, es importante, gracias, porque yo creo que han estado a la altura de los representantes que eligió el pueblo para la comuna, no se les ha limitado de ninguna manera que hagan el control que tienen que hacer, se le han entregado y se le han abierto las puertas, con la diferencia que le hemos dado respuestas a sus inquietudes y que por todos los medios hemos tratado de no cometer errores, porque por ahí está el secreto, si no cometemos errores no damos posibilidades para que nos critiquen, todo lo contrario han sido realmente un aporte, yo les agradezco en nombre de la comunidad de Laja porque se lo merecen en verdad, hemos logrado volver a entregar una imagen de agrado de nuestra comuna externamente, por eso que los periódicos, la prensa, no nos toman en cuenta ¿se fijan ustedes?, porque esas cosas no salen, las cosas agradables no salen, lo que salen son los escándalos, esto no importa que lo saquen en ninguna parte, importa que a veces nos tomen en cuenta por las cosas buenas que hacemos, agradecer a toda la gente que trabaja en el sistema público municipal, de educación y de salud, como digo yo

mis colaboradores directos, que gracias a ellos se logran al final todos estos objetivos, a las organizaciones sociales que están siempre presente con nosotros, yo las consideraría como también colaboradoras directas, gracias porque siempre están con nosotros apoyándonos, entregando el mensajes que nosotros le entregamos a ustedes, a la comunidad para que esté informada, lo más importante es que la sociedad en general sepa cuáles son nuestras intenciones, por qué hacemos las cosas y para qué hacemos las cosas. En la campaña, yo no acostumbro nunca en las campañas, porque tengo miedo a que me cobren después, a ofrecer, pero como esta era una vuelta después de las largas vacaciones quisimos hacer alguna apuesta, y dijimos que nos íbamos a preocupar de cosas que antes no nos preocupamos, por alguna razón cuando empezamos a trabajar por el desarrollo de esta comuna, estábamos muy atrasados, parece que el aniversario era el año 92 y nos olvidamos que fue en el año 1800 y tanto, y empezamos a priorizar las necesidades que la gente requería como llevarles agua, pavimento, alcantarillado, mejorar los colegios, mejorar la salud, darles luz, mejorar los caminos en el campo y fuimos dejando algunas cosas que podían esperar y dijimos ahora esa etapa ya la pasamos y hoy día tenemos que preocuparnos de esos detalles que no son tan detalles, son importantes, los jóvenes, adultos mayores, la cultura, la recreación, esas cosas que le hacen bien a la salud de la gente, porque ya teníamos la posibilidad de poder tomar ese camino y alguna vez dijimos que si lográbamos quemar las energías y gastar los recursos bien, íbamos a ser capaz de ser creíbles, porque ese es el gran secreto para los que quieren ser Alcalde, ser creíble, porque toda autoridad que es elegida para autoridad, crean, quiere hacer las cosas bien, todos por igual, y todos quieren que esa plata que el Estado tiene se invierta bien y en beneficio de la gente, todos por igual, a veces hay desliz, pero quedémonos en que todos tienen esa intención y si nosotros hacemos las cosas bien, ese mundo que es el que nos nutre con recursos nos va a creer y nos va a apoyar y por eso es que Laja se ha desarrollado, y por eso es que tenemos las puertas abiertas en todas partes, por eso es que nos escuchan sin garabato, con respeto, pensando en las necesidades de la gente y nos abren las puertas y nos entregan recursos, porque saben que los recursos están bien canalizados para el desarrollo de nuestra sociedad, no es largo el tiempo para que la gente pueda saber cómo se ha desarrollado este pueblo, no es fácil tampoco, difícil alguien que crea que puede desarrollar esta comuna con los recursos que tiene porque no tiene recursos, nosotros somos una comuna pobre que ni siquiera nos financiamos para los gastos fijos, si no fuera por el fondo común municipal no sé qué nos pasaría, por lo tanto el noventa y cinco, noventa y seis por ciento de las inversiones son externas, están donde el Estado nos muestra la plata para que nosotros la busquemos, y tenemos que ser capaz de presentar ideas que sean agradables a esos recursos para poderlos traer, porque los recursos siempre son limitados, por lo tanto, primera cosa, gracias a que somos creíbles y hemos trabajado en los jóvenes, tenemos oficinas, ustedes lo han visto están tranquilos los chiquillos, no, los chiquillos no se tranquilizan por que se le aconseja, es porque se les abren las puertas y se le entregan espacios y se le dan oportunidades, hemos trabajado también con los adultos mayores de mejor manera, a pesar que lo habíamos hechos antes, teníamos una encargada de desarrollo comunitario que una de las cientos de funciones era trabajar con los adultos mayores, hoy día sigue teniendo esa función pero le tenemos dos personas más, porque ya no solo estamos trabajando con las instituciones organizadas de adultos mayores, sino también con esa gente que más necesita el apoyo, que están en sus casas y que no tienen la posibilidad de salir y que a veces nadie les tiende la mano, entonces tratamos de alguna manera de llegar a ese segmento de la sociedad que antes no lo pudimos hacer y nos hemos dado también esos gustitos de poder entregarles actividades recreativas masivas a la comunidad, entregándoles actividades de primer nivel a nivel nacional, nosotros todavía no alcanzamos para internacional, pero por lo menos de primer nivel nacional hemos tenido artistas que la comunidad de Laja lo requiere, queremos decir una cosa, cuando llegamos al municipio a fines del 2012 seguimos desarrollando las actividades que estaban programadas de la misma manera como si fueran nuestras, porque en el fondo eran nuestras, ¿cuándo creen ustedes que se construyó o se tomó por decisión

construir el hospital de Laja, el 2009, 2010, 2011 o el 2012, o fue antes?, fue antes, el proyecto original el año 2008 estaba terminado lo que se cambió fue el lugar, para mejor, perfecto, pero lo que encontramos aquí fue una piedra por inauguración y nunca la encontramos porque ni siquiera la piedra la encontramos, ¿se acuerdan que este hospital tiene dos piedras?, la primera y la segunda, la primera poquitos días antes que llegara yo y la segunda poquito antes que se fuera el Presidente Piñera, pero el hospital lo construimos entre el período 2013 y 2016, exactamente pasó con el puente ferroviario, el puente ferroviario, el proyecto estaba terminado el año 2011 para postularlo y empezarlo a licitar para la construcción el año 2012, pero por esas cosas de la vida se licitó el año 2012, a principios del 2012, gracias a Dios pudimos hacerle varias observaciones, pudimos conseguir que nos colocarán semáforos, iluminarlo de la mejor forma que queríamos, hacer mejor acceso a la comuna de Laja y hoy día tenemos un puente terminado, maravilloso. No crean ustedes que fue fácil terminar el mercado, con infinitos problemas pero la obra había que terminarla y hoy día está al servicio de la comunidad, no hemos dejado ninguno de esos proyectos por hacer, porque son necesarios para la comuna, pero saben una cosa que yo quiero contar también, a pesar que el año 2013 no encontramos proyectos, nosotros trabajamos fuertemente primero mejorando el equipo para poder generar proyectos rápidos para poder demostrarle a la comunidad que también podíamos lograr recursos con gente de gobierno que no era de mi política, y yo les quiero contar que en un año logramos una buena inversión para la comuna de Laja en el gobierno pasado, logramos la reposición de las salas de Santiago Amengual para el sistema educacional, adquisición de terreno para el polideportivo, instalación de balizas para las escuelas, instalación de letreros y señaléticas de tránsito, construcción de muros de contención para distintos sectores de la comuna, en un año, antes que se fuera el otro gobierno, logramos traer ochocientos treinta y seis millones de pesos a la comuna, récord, generados los proyectos en el año y conseguido los recursos, procesos, estamos recién terminando los muros por eso es que vale la pena hacer estos recuentos, porque esa plata se consiguió en el otro gobierno, en el otro gobierno de Estado, en mí gobierno, pero lo estamos construyendo ahora, como hemos utilizado la posibilidad de creer en las propuestas de los gobiernos cualesquiera que sean, yo también creí en la propuesta de la Presidenta de la República cuando dijo que iba a construir más CECOF, más salas cunas, que le iba a dar la oportunidad a algunas comunas de mejorar su alumbrado eléctrico, nosotros buscamos la posibilidad de postular a esos proyectos y los hemos logrado porque creímos en esa propuesta, como en la propuesta que habíamos hecho nosotros y hoy día estamos terminando dos salas cunas jardines familiares de un costo de más de quinientos millones de pesos cada una y algo que es muy bonito, logramos un CECOF para la comuna, ¿saben ustedes cuántos años trabajó la comuna de Laja y mucha gente que se fue de Laja por el hospital nuevo?, cincuenta años, porque Laja nunca tuvo hospital, mejoras, mejoras, mejoras, en un hospital mecano de necesidades del momento, construimos un hospital nuevo y vamos a tener un CECOF nuevo que está casi terminado, no lo vamos a manejar como municipio, lo va a manejar el Servicio de Salud porque creemos en la propuesta y porque creemos son necesarios, el hospital lo corrimos hacia el norte y el CECOF lo colocamos hacia el sur, protegemos la comuna y protegemos la salud, se han hecho bastantes adelantos, ya los vieron ustedes aquí en la comuna de Laja, sedes sociales, pavimentaciones en distintas partes, participativas, mejoras, hemos prácticamente cambiado la cara de las aceras de la comuna, Pueblo Nuevo, Nivequetén, Barrio Centro, Norte, ¿pero saben ustedes que a la Waldemar la hemos cambiado completa? hace años nos preocupamos de las poblaciones que se habían construido en Laja porque su urbanización antes la Ley permitía y no se terminaba, quedaban más grandes las casas, pero quedaban a medio terminar y era un problema que no se resolvía nunca porque después el Estado no invertía, los vecinos no podían, y nos preocupamos de esas poblaciones que tenían esos problemas, me acuerdo de la población Esperanza que no tenía aguas lluvias, no tenía pavimento y pasaba lo mismo con la Waldemar, no había pavimento, sus veredas estaban destruidas, no tenían áreas verdes, hoy día renovado todo,

pavimento, áreas verdes y esa gente se va a morir feliz porque por fin van a ver su población como quedan las poblaciones hoy día las nuevas, terminadas.

Haberle colocado semáforos a la comuna de Laja es importante, saben ustedes que de primera era inmensamente conflictivo cuando colocamos los semáforos, estuvimos a punto de tener una infinidad de accidentes porque nosotros no teníamos costumbre, semáforos ¡ha!, no luces que se apagan y se prenden y no se sabe para dónde va el destino, esos semáforos costaron veinticinco millones de pesos cada uno, no quince millones como se habían programado porque no eran posible autorizarlos y saben que se acostumbraron la gente, gracias a Dios no tenemos accidentes y es por una cosa bien simple, yo creo que los seres humanos, perdón, los habitantes de la comuna nos acostumbramos a defendernos de los peligros, no se olviden ustedes, sí vale la pena recordar a veces, que el cien por ciento de los camiones que entró para que produjera papel esta Papelera pasaron por la calle principal hasta hacen catorce, veinte años, nos aprendimos a defender de los camiones, no habían accidentes, con mayor razón íbamos a habituarnos con los semáforos, es más fácil, gracias a eso también hoy día logramos sacar los camiones del centro con apoyo que hemos tenido también de la empresa que nos ha abierto las puertas en ese sentido.

No solo nos hemos preocupado de los problemas del radio urbano, nosotros estamos pasando por un problema muy crítico de la sequía, como siempre nombro a Dios, gracias a Dios a nosotros la sequía no se produjo como ese milagro que creen que fue del año 2010, nosotros venimos con una sequía hace muchos años y hemos tenido tiempo para irnos preparando lentamente y poder ir implementando el sector rural con agua potable, nosotros tenemos un APR en Puente Perales hace mucho tiempo, tenemos otro en Las Playas que tiene más de doscientas treinta familias, tenemos muchos sectores en el campo que tenemos APR chicas que le llamamos nosotros que construíamos con muy poca plata, pero que estaban prestándole servicio a la comunidad, pero con esto de la sequía la comuna está completamente seca y había que trabajar en eso, se lograron recursos antes para habilitar unos pozos, son costos inmensamente altos, pero logramos hoy día nosotros completar muchos otros y hoy día tenemos una gran parte de la comuna con agua potable si Dios quiere para resolver el problema de la gente del campo, a los que no todavía les estamos entregando en camiones, agradecer también porque se sacaba el agua gratuitamente, nos está entregando CMPC por varios años, pero la inversión que se ha hecho es verdaderamente importante, cada sondaje, cada estudio para cada pozo tiene un costo de sesenta millones de pesos, recién logramos poder concretar una inversión para un sector, Las Ciénagas, pozo y estudio sesenta millones, distribución recién casi quinientos ochenta millones, para un sector de ciento sesenta y un familias, para que se den cuenta ustedes cuáles es la inversión sideral que se hace para resolver un problema, pero tenemos cuatro puntos más que estamos esperando lograr tener los recursos para poder también llegar a los sectores, me decían, ¿pero por qué lo hizo en Las Ciénagas?, porque si resolvemos el problema más lejos nos queda más tiempo para ayudar a la gente de más cerca y porque era el sector más amplio, entonces hoy día vamos a tener mucho más tiempo para atender a la gente de más cerca por los mismos recursos, pero vamos cumpliendo con un compromiso con la gente del campo, por qué razón, porque estamos contentos que hoy día..., mire es bien extraño, nuestra comuna no crece en habitantes hacen veinticinco años, hemos bajado en población, pero mientras todos los campos de la región, no sé del país, pero de la región, la gente emigra al pueblo, sabe usted que este es un milagro en Laja o no, hoy día tenemos más gente en el campo que hace veinticinco años y con la certeza que la gente se va a quedar en el campo a pesar de que nuestros campos son pobres, ¿creen ustedes que estos son milagros o no? nos preocupamos de sanearle la tierra, nos preocupamos de arreglarles los caminos, nos preocupamos de mejorarles las escuelas, nos preocupamos de entregarles una salud digna a la gente y eso hace que la gente esté mejor en el campo que en el pueblo, porque hay menos tentación, porque es más sano y es muy bueno, pero también nos hemos preocupado de todas esas cosas, tenemos todo nuestro sector con alumbrado eléctrico rural y así sucesivamente hemos tratado de ir canalizando las inversiones de acuerdo a las necesidades y

oportunidades, yo quiero agradecer verdad al Estado porque nos ha abierto las puertas, si el Estado no dispusiera de tantos recursos no podríamos desarrollar nuestra comuna, yo creo que lo importante es que sigan pagando impuestos, que sigan ganando plata las industrias porque así nos pagan impuestos y nosotros seguimos invirtiendo en nuestra gente, mire el secreto, porque una vez se dijo que terminada la responsabilidad del trabajo del Estado pero íbamos a reinvertir en la gente, estamos esperando esa cuestión todavía, esperemos que las empresas así como ganen paguen y el Estado se siga entregando a la sociedad para que podamos reinvertir la plata en la gente, nosotros somos ejemplo, hemos hecho gestos en educación con todos los problemas que hemos tenido, ya se dijo las cantidades de inversiones es impresionante en estos últimos años, en estos últimos años yo diría en los últimos dos años han llegado para inversión en infraestructura unos mil, mil doscientos millones de pesos, todos los colegios han estado intervenidos mejorando su infraestructura y no hemos dejado de hacer lo que tenemos que hacer e incluso ni siquiera le hemos limitado esos carriños que les damos a los funcionarios con mucho cariño, eso es bonito, eso es poco pero sirve para pagar la luz, porque tratamos de hacer bien las cosas, un sistema cargado de gente y no hemos cortado a nadie, cómo lo hacemos, hay que tratar de optimizar recursos para que podamos resolver los problemas de la mejor manera posible, yo siempre cuento esto, el año 94, que fue la única vez que la Ley nos dio la oportunidad de arreglar las plantas municipales, dieron una elección a los Alcaldes, aumentan las plantas o se mejoran los grados, en un sesenta por ciento de las municipalidades del país qué es lo que hicieron, se mejoraron los grados, pero nosotros qué hicimos, mejoramos la planta, no subió el Alcalde, no subió nadie, pero la planta de veinticuatro llegamos a cuarenta y cuatro y en vez de tener puros auxiliares como habían antes tuvimos más profesionales, pero aquí es donde viene una anécdota, cuando llenamos esos cupos por concurso para profesionales, Asistentes Sociales, Trabajadores Sociales, Técnicos o Ingeniero, la mayoría fueron de afuera porque no habían profesionales en Laja ¿y por qué no habían?, porque los chiquillos no alcanzaban a llegar a la universidad, es tan simple como eso, hoy día si tuviésemos un concurso de una Asistente Social estoy seguro que tenemos a veinte chiquillas dispuestas en la comuna, ¿a qué cree que se debe eso?, al trabajo que hicimos por mejorar la calidad de la educación de nuestros niños, con apoyo de muchos, del Estado y también de la Fundación, gracias a la Fundación por el aporte que nos ha hecho, Fundación CMPC, estamos contentos por eso porque como sabíamos que en este pueblo no íbamos a caber todos había que entregarles las herramientas a nuestros jóvenes para que se fueran afuera, pero no a trabajar a la pala, que fueran a ganarse la vida de una manera más cómoda podríamos decirlo y para eso hay que ir a la universidad y eso estamos logrando, por eso también hay que agradecer a los Docentes, a los Asistentes de la Educación que se han comprometido con la Educación, no sé si ahora, pero hasta el año 2008 fuimos ejemplo de la Educación en este país, ¿sabían eso ustedes o no? claro que lo sabían, por lo menos los profesores, primera comuna que termino el déficit, primera comuna que el rendimiento fue superior muy por encima de la provincial, de la regional y la nacional, Laja, fuimos ejemplo y eso se debe a que todos cumplimos con nuestra función, las autoridades entregándoles las herramientas a los Docentes y los Docentes educando y hoy día estamos felices porque tenemos cualquier cantidad de niños en la universidad y hay muchos ya que están titulados y podemos decir que vamos a tener profesionales en cualquier parte del país para ganarse la vida y van a tener cabida porque en Laja si no tenemos crecimiento no cabemos todos, queremos decir el trabajo entre todos, sin entrometerse en los quehaceres de otros, los resultados al final tienen que ser óptimos y yo creo que eso ha pasado en la educación, los profesores y los directores de los colegios hacen su pega sin intervención jamás de este Alcalde, ¿o sí? y lo hacen bien. Y el equipo de salud también lo hace bien, soy un convencido de que los profesores hacen bien su parte pero cuando se trata de remedios o de mejorar la salud tienen que andar dos, las cosas pareadas, detectar la enfermedad pero darles remedios para que se curen porque o si no, no funciona, sin remedios la enfermedad no se cura y eso es lo que tratamos de hacer con el equipo de salud nuestro, ojalá el mínimo gastarlo en otras

cosas y el máximo gastarlo en remedios y ojalá con buenos profesionales, contarles que hay una campaña para traer Doctores a Chile y que bueno que así sea, porque faltan Doctores, nosotros pasamos por esa crisis y yo les dije, yo les voy a firmar el documento gustoso porque yo sé lo que significa no tener Doctores, pero no es mi problema, a mí me gustaría que me dieran más plata no más porque tengo doctores y además son míos, son de mi comuna, lo que decía delante, el año 92 por milagro tuvimos un doctor de Laja, el primero, ¿cuántos creen que tenemos hoy día? y ¿cuántos están saliendo todos los años?, ojala que no se vayan todos a la empresa privada, ni a las clínicas, entonces por eso es que creemos que siguen habiendo desafíos, hay inversiones también menores, los que tenemos pocos recursos también hacemos inversiones, pero para que ustedes se den cuenta proyectos menores en ejecución ciento sesenta y cuatro millones de pesos con fondos municipales, recién les digo que solo para un proyecto en el campo tenemos quinientos ochenta millones en un proyecto, esos muros de contención costaron más de seiscientos cincuenta millones, entonces, cuando la gente cree que podemos hacer cosas con la plata municipal, cómo, si no existe, son tantos los compromisos que hay y tan pocos los recursos que tenemos, bueno, no sé cuándo va a cambiar la Ley para que la Papelera pague el impuesto aquí, pero no es problema de la Papelera es problema de la Ley, pero a lo mejor no nos dan plata del fondo común tampoco, es medio complicado este cuento, a lo mejor viviríamos mejor que otras comunas que no tiene empresas, pero qué pasaría con las otras comunas que no tienen empresas, por lo menos el fondo común hoy día nos ordena y nos mantiene a todos por igual, mire, yo tengo un proyecto que me ha gustado mucho, pero no porque me guste a mí, es porque hay una necesidad, el nuevo cementerio, dejamos bastante avanzado el nuevo cementerio el año 2008, compramos el terreno, hicimos las consultas, los compromisos a los organismos técnicos que es muy difícil poder concretar un cementerio, porque pensábamos que era necesario para la comuna, el cementerio estaba agotado y llegamos el 2013, ahí estaba el terreno, empezamos inmediatamente a visitarlo para trabajar en ello, conseguimos los recursos y hoy día tenemos un cementerio precioso, pero qué dijimos nosotros, no estamos para lucrar, también, pero no tanto, cómo lo hacemos para que esa plata que conseguimos afuera y que es de todos los chilenos se traspase, vamos a hacer lo siguiente, solo les vamos a cobrar un cincuenta por ciento del valor del terreno a las personas y ese cincuenta por ciento se lo vamos a traspasar del Estado a ellos y además no van a tener contratistas exclusivos para que le cobren lo que quieren, vamos a hacer tipo como una construcción, los vamos a fiscalizar nosotros pero la obra se la puede hacer cualquiera mientras sepa hacer el trabajo, el papá al hijo, el hijo al papá o el amigo le puede cobrar más barato, la gente va a tener la posibilidad de abaratar los costos y poder lograr tener un espacio ahí en condiciones, entonces con eso también estamos premiando a la comunidad.

El haber logrado cambiar el alumbrado eléctrico estamos trabajando con la seguridad ciudadana, habían varias alternativas para mejorar la luz como algunas lo hicieron, compromiso con FRONTEL, en este caso Laja podría haber sido donde con la economía de la luz se pagaba la deuda en unos quince o veinte años, o esperar que los fondos regionales se dieran para poder generar ese cambio tan importante en la comuna, nosotros nos acogimos a la propuesta de la Presidenta de la República y dijimos, esperemos, ya viene y logramos como dos comunas más de la provincia de Bio Bio, Cabrero y Nacimiento el mejorar el alumbrado eléctrico en forma gratuita, pagado el cien por ciento por el Estado con una economía a lo mejor de un cuarenta y cinco por ciento, esa plata la vamos a empezar a recibir inmediatamente en economía y donde la vamos a poder invertir en otra cosa, pero además le dimos seguridad a la comuna, porque ustedes se habrán dado cuenta el cambio fue radical, tenemos un buen alumbrado, precioso que nos da garantía y seguridad, entonces también las cosas las hacemos pensando en que hayan beneficios reales para la comunidad, hay proyectos que estamos ya empezando a trabajar y que son un desafío y que yo creo que van a ser necesarios en el futuro, pero también hay deuda, saben ustedes que tenemos deuda con la construcción de viviendas en Laja, sí, yo les voy a recordar algo, el año 1992 cuando llegamos a la municipalidad según un Censo que habíamos hecho

faltaban mil ochocientas viviendas en la comuna para resolver el problema, demoramos seis años en habilitar terreno para empezar a construir, seis años sin construir ninguna casa, habilitamos terreno en Pueblo Nuevo, conseguimos que los dueños se decidieran a venderlo, se interesara una empresa que lo comprara, comités que se formaran para que los compraran, interesamos a una empresa en Los Altos del Laja y empezamos a construir allá, todos los terrenos que se habilitaron para construcción de viviendas se terminaron de construir el año 2008, las últimas dos poblaciones erradicación calle Carrera y otros se entregaron los primeros días del año 2009, desde entonces no hemos construido ni una vivienda de población en Laja, todas las viviendas que se han construido han sido en terreno propio, pero como no hicimos nada en ese sentido en cuatro años y esto es un proceso nos pilla desprevenidos y llevamos tres años trabajando para poder abrir esos espacios y poder tener la oportunidad de volver a tener terreno porque tenemos un faltante de 850 viviendas como mínimo, tareas pendientes dijo alguien, problema de agua dijo alguien, tenemos que llevar el agua arriba y nos encontramos con una gran sorpresa ahora que cuando se construyen poblaciones ahora hay que llevarles agua y después hay que traerles el agua y aquí es donde viene un gran desafío que estamos trabajando hace tiempo pero que ahora estamos más cerca, tenemos que construir la Costanera del Río Laja a como dé lugar, primero por abrir espacios, segundo porque es la única alternativa que tenemos para extraer las aguas servidas al pueblo porque por Avenida Los Ríos no lo podemos hacer y aunque llevemos el agua a Los Altos del Laja, aunque abramos espacios en Los Altos del Laja, no vamos a poder construir porque tenemos que entregar las aguas servidas acá, buena tarea, y llevamos siete años sin construir una vivienda, hay necesidades y que no son tareas a corto plazo, por favor son trabajos a largo plazo, pero que hay que hacerlo, estamos trabajando seriamente por resolverle el problema a la educación que nos falta, construir una escuela básica en Los Altos del Laja donde tenemos un tercio de la población que está desprotegida, no construir una escuela nueva, sino un cambio porque esta escuela de acá abajo quedó sin gente, si la gente que estaba aquí se fue para allá y hoy día hay un costo adicional trasladando a los niños de allá para acá con los riesgos que eso implica, entonces tenemos que construir, estamos avanzando rápidamente para construir esa escuela allá, pero tenemos que hacer una construcción para el técnico profesional como corresponde porque no podemos seguir teniendo a los chiquillos ahí donde están es una escuela mecana, que no reúne ninguna condición, pero hemos avanzado porque ya tenemos el terreno para construir la escuela y estamos consiguiendo los recursos para hacer los estudios, en el ex hospital, al lado del científico humanista, ahí es donde tiene que quedar concentrada la educación y saben ustedes que de acuerdo al crecimiento de la población con esas dos construcciones Laja se asegura en establecimientos educacionales por 30 años sin molestar a nadie, esa es la idea.

Entonces también hemos estado preocupados porque Laja construya una Comisaría para los Carabineros, cómo es posible que donde se albergaban once Carabineros hoy día hay treinta y cuatro, no sé cómo lo hacen, sin embargo cuando se plantearon los planes cuadrantes se financiaron las infraestructuras, no dicho por mí, dicho por el General en Jefe de Carabineros, estamos preocupados de eso, hemos estado más preocupados que los Carabineros para resolver el problema porque es necesario para la comuna, hoy día nuevamente le llevamos las respuestas a sus inquietudes y le vamos a prestar el ex hospital para presionarlos que construyan su edificio porque tienen la plata y parece que nos va a ir bien, pero también estamos trabajando para que se construya aquí en Laja un Poder Judicial y hemos sido interesados no por la plata que nos van a pagar por el terreno que le vamos a vender, pero es por construir un edificio que valga la pena y que le de desarrollo a nuestra comuna, yo me alegré mucho por ejemplo cuando se construyó ese templo evangélico, nos levantó el pelo, ¿o no?, claro, si hay inversiones grandes hay otros que se interesan por hacer inversiones grandes, son necesarios esas dos construcciones del Poder Judicial y de Carabineros en la comuna y hemos estado colaborando seriamente, no son temas nuestros directos pero si son cuestiones que tienen que ver con el desarrollo de nuestra comuna y

esperemos que tengan buenos resultados, yo quiero la verdad..., es que siempre hay a muchos que agradecer, las cosas se hacen con el apoyo de mucha gente, aquí tenemos dos empresas hoy día y que siempre..., sé que las empresas pueden hacer más, siempre es así, pero estamos contentos porque hemos podido lograr que las empresas hoy día nos hagan gestos más significativos, antes parece que nos daban puras caricias no más, pero hartas caricias hoy día nos dan algo importante que queda en la retina de la gente y que está al servicio de la gente, yo me recuerdo el primer gesto que hizo la Papelera para sacar los camiones de ellos, pero nadie lo había hecho, el entregar el terreno de ahí de Prat lo encontré un buen gesto porque tuvieron que pagar hasta la subdivisión a nosotros y entregarnos el terreno más encima, pero sacamos los camiones del centro y le hicimos un camino maravilloso para allá para que trasladaran sus camiones con su productos por allá y así, obras que son importantes y relevantes para el desarrollo de nuestra comuna, yo sé que pueden hacer más y lo van a hacer con toda seguridad, contento porque la Papelera va a volver a invertir en ellos aquí en Laja, porque para que estamos con cosa si la Papelera es Laja y sin la empresa no sé qué nos pasaría, ojalá que ahora con la gente don Marcelo que va a quedar con esta ampliación le podamos construir casa aquí para que no vayan a gastar la plata afuera y se queden aquí, porque saben un secreto, cuándo produce más la gente para el pueblo, cuándo está trabajando o cuándo está en la vida del descanso, al final porque se la gasta toda antes no, porque son otros los compromisos, y qué pasó aquí, la gente no invirtió aquí, fue a invertir afuera ¿y hoy día todos los que se retiraron están en Laja?, no, no están, nos quedamos con el mismo lastre que vino detrás de la Papelera cuando teníamos que habernos quedado con los que producían, con los que sacaron plata al final, ¿se manejó bien o no?, no la Papelera, si no el pueblo, ¿se le dio oportunidad a esa gente para que invirtiera aquí o no?, no se le dio, por eso es que queremos estar preparados ahora, porque si queda alguna gente que la dejemos aquí, para que nuestra gente, nuestro futuro diga después de treinta y cinco años, se quedaron aquí en Laja estos viejitos y van a seguir dando plata a la comuna y van a ayudar a desarrollarnos, gracias porque sé que va haber una nueva alternativa para la comuna, que la aprovechemos bien porque eso nos da seguridad, tenemos a una empresa en Puente Perales, no está demás, quiero agradecer a la SUEZ porque saben que han sido bien generosos, yo creo que todavía no le han visto el gusto a la producción y sin embargo siempre han estado colaborándonos no solo en el sector, lo tienen bien bonito, sino también aquí en la comuna de Laja, no tenemos mucho tenemos dos empresas, pero sé que están presentes como empresa y sé que nos han estado colaborando y hay que agradecerles, yo creo que hemos avanzado, yo creo que hemos progresado, yo creo que lo podemos hacer mejor, yo creo que podemos seguir creciendo, como dato en julio se licita la Q-20, el año 92 teníamos un acceso y todo destruido, la Q-90, me criticaban por qué no peleaba por arreglar el pavimento y no por abrir otro camino, primero abrimos otro camino y nos convertimos en comuna de paso a Los Ángeles y después repusimos el pavimento para allá y hoy día tenemos dos rutas terminadas y en excelentes condiciones y vamos a pavimentar Puente Perales – María Dolores, donde vamos a tener una nueva alternativa, se van a cambiar todos para allá estoy seguro, porque van a correr más, no van a haber muchos Carabineros, va a estar mejor, no vamos a pagar peaje, son varias condiciones, se va a mejorar todo ese sector porque está abandonado, estamos cerquita, esos recursos se consiguieron el año 2007 por esas cosas de la vida no se licitó hasta el año 2012, no tiene nada que ver Laja, tiene que ver el Ministerio de Obras Públicas, pero hoy día estamos a punto de pavimentar, hemos tenido mejoras sustanciales en inversión en obras públicas en estos últimos años no nos podemos quejar en comparación al resto de las comunas, esta ruta y Puente, esta ruta renovada, los caminos centrales se han mejorado sustancialmente, eso significa que nuestra gente está mucho mejor, gracias a ustedes porque de alguna manera todos nos han colaborado para que salgamos adelante, hay un montón de desafíos por delante, los que vengan tienen que seguir haciendo lo mismo, son tareas, dije una vez tareas pendientes y no era chiste, me criticaron, pero si hubieran sido tan malas las tareas pendientes porque me las permitieron seguir haciéndolas ahora,

Acta 02/2016 Extraordinaria
Secretaría Municipal

porque se han hecho todas, porque eran necesarias, eran imprescindibles y nos han creído para darnos la plata, bueno muchas gracias a todos por acompañarnos, agradecer nuevamente a los funcionarios del sistema municipal, a mi gente que realmente se coloca las pilas, que están dispuestos a trabajar, a los que no tanto que no se amarguen más y sigamos trabajando por el desarrollo de nuestra comuna y lo vamos a pasar muy felices.

Se da término a Sesión Extraordinaria N°2 de Concejo Municipal a las 19:45 horas.

Karina Sepúlveda Mora
Secretaria Municipal

OBSERVACIONES AL ACTA DE CONCEJO MUNICIPAL - SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 02/2016

Acta Aprobada el 07 de junio de 2016

Sres.(as) Concejales aprueban Acta Concejo Municipal, Sesión Extraordinaria N°02, sin observaciones.